

REGULAMIN

ROZLICZANIA KOSZTÓW CIEPŁA

W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „RETKINIA-PÓŁNOC” W ŁODZI

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Podstawa prawna i określenia

1. Niniejszy regulamin rozliczania kosztów ciepła opracowano w oparciu o postanowienia zawarte w następujących dokumentach:
 - Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (z późn. zm.) wraz z wydanymi na jego podstawie aktami wykonawczymi;
 - Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych (z późn. zm.);
 - Umowa o sprzedaż ciepła zawarta między dostawcą ciepła a S.M. „Retkinia-Północ”;
 - Statut S.M. „Retkinia-Północ”.
2. Podstawowe określenia użyte w regulaminie oznaczają:
 - **użytkownik lokalu** – każda osoba fizyczna lub prawna, bez względu na rodzaj posiadanego tytułu prawnego do zajmowanego lokalu, a także osoba zajmująca lokal bez tytułu prawnego;
 - **dostawca ciepła** – przedsiębiorstwo energetyczne, od którego Spółdzielnia na podstawie umowy kupuje ciepło. Pojęcie dostawcy ciepła i przedsiębiorstwo energetyczne stosuje się zamiennie;
 - **firma rozliczająca** – podmiot, któremu Spółdzielnia, na podstawie odrębnej umowy, zleciła rozliczanie kosztów ciepła;
 - **LAF** – współczynnik korygujący, obliczony dla każdego lokalu indywidualnie (ustalony w oparciu o normę PN-B-02025 z lipca 2001 roku „Obliczanie sezonowego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynków mieszkalnych i zamieszkania zbiorowego”), służący do równoważenia zwiększonego zużycia ciepła w danym lokalu w stosunku do lokalu najcieplejszego w danej nieruchomości, dla którego wartość współczynnika wynosi 1,0;
 - **UF** – współczynnik uwzględniający wydajność cieplną grzejnika, którego wartość zależy od typu i wielkości grzejnika oraz typu podzielnika; współczynniki określone są w systemie rozliczeń stosowanym przez firmę rozliczającą;
 - **Układ pomiarowo-rozliczeniowy** – zestaw współpracujących urządzeń metrologicznych w postaci dwóch ciepłomierzy zamontowanych w węźle cieplnym budynku, w którego skład wchodzi ciepłomierz główny oraz ciepłomierz przeznaczony do rejestracji ciepła zużytego na potrzeby centralnego ogrzewania. Na podstawie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego dostawca ciepła określa koszty ciepła przeznaczonego na centralne ogrzewanie i przygotowanie ciepłej wody użytkowej, wykazując je w fakturach;
 - **urządzenia rejestrujące** – elektroniczne podzielniki kosztów, a także ciepłomierze pełniące funkcję podzielników zainstalowane w lokalach użytkowników;
 - **ogrzewana część wspólna** – ogrzewane, pośrednio i bezpośrednio, powierzchnie klatek, korytarzy oraz inne pomieszczenia gospodarcze i techniczne wyposażone w instalację centralnego ogrzewania;

- **lokal opomiarowany** – lokal mieszkalny lub użytkowy, w którym zainstalowane są urządzenia rejestrujące, służące do rozliczeń kosztów w zakresie centralnego ogrzewania;
- **lokal nieopomiarowany w zakresie centralnego ogrzewania** – to lokal mieszkalny lub użytkowy:
 - a) który nie jest wyposażony w podzielniki kosztów ogrzewania;
 - b) w którym nie wszystkie grzejniki wyposażone są w zamontowane podzielniki kosztów;
 - c) którego użytkownik, w wyniku dokonanej przeróbki instalacji centralnego ogrzewania, wyposażył tę instalację w grzejnik, który uniemożliwia zamontowanie podzielnika kosztów ogrzewania;
 - d) w którym instalacja nie jest wyposażona w ciepłomierz, posiadający ważną cechę legalizacyjną, wskazujący zużycie ciepła dla całego lokalu;
- **lokal nieopomiarowany w zakresie ciepłej wody użytkowej** – rozumie się lokal, o którym mowa w § 8 Regulaminu rozliczenia kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków w Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ”;
- **koszt podgrzania wody** – to przypadająca na lokal część kosztu przygotowania ciepłej wody użytkowej, ustalona zgodnie z postanowieniami niniejszego regulaminu.

§ 2

Cel regulaminu i wybór metody rozliczeń

1. Niniejszy regulamin określa zasady rozliczeń kosztów ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej z użytkownikami wszystkich lokali (mieszkalnych i użytkowych) wchodzących w skład zasobów Spółdzielni, niezależnie od stanu ich opomiarowania oraz zasady ustalania wysokości obciążeń (opłat) za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody. Zasady rozliczeń zawarte w regulaminie są jednolite dla wszystkich budynków w Spółdzielni. Koszty te rozliczane są odrębnie dla każdego budynku z wyjątkami wynikającymi z tego regulaminu.
2. Rozliczenie kosztów ciepła w budynkach spółdzielni wykonuje się z zastosowaniem:
 - a) dla kosztów centralnego ogrzewania – ciepłomierzy lokalowych lub podzielników kosztów wyposażonych w funkcję zdalnego odczytu. O zastosowaniu poszczególnych typów urządzeń rejestrujących decydują warunki techniczne instalacji centralnego ogrzewania budynku;
 - b) dla kosztów przygotowania ciepłej wody użytkowej – wodomierzy wyposażonych w funkcję zdalnego odczytu.
3. Zasady określone niniejszym regulaminem stosuje firma rozliczająca.

§ 3

Okres rozliczeniowy

Okresem rozliczeniowym kosztów ciepła w zakresie centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej jest rok kalendarzowy – liczony od 1 stycznia do 31 grudnia danego roku.

§ 4

Powierzchnia ogrzewana lokalu

1. Za powierzchnię ogrzewaną centralnie uważa się powierzchnię użytkową lokali, w których zainstalowane są grzejniki centralnego ogrzewania.
2. Powierzchnię pomieszczeń nie posiadających grzejników c.o. a wchodzących w skład lokali mieszkalnych lub użytkowych (np. przedpokój, zabudowa korytarza, wc, spiżarnia, garderoba

itp.) i ogrzewanych pośrednio ciepłem sąsiadujących pomieszczeń traktuje się jako powierzchnię ogrzewaną centralnie.

3. Jednostką fizyczną rozliczania kosztów ciepła związanego z centralnym ogrzewaniem w przypadkach, o których mowa w § 8 ust. 1 oraz § 20, jest 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.
4. Likwidacja grzejnika w którymkolwiek z pomieszczeń lokalu nie powoduje zmiany powierzchni ogrzewanej lokalu.

II. USTALENIE WYSOKOŚCI I PODZIAŁ KOSZTÓW CIEPŁA

§ 5

Podział całkowitych kosztów ciepła

1. Całkowitymi kosztami ciepła w budynku w okresie rozliczeniowym są wyłącznie koszty ponoszone przez Spółdzielnię na rzecz dostawcy ciepła.
Na koszty całkowite składają się:
 - a) **koszty stałe**, wynikające z zamówionej mocy cieplnej, stanowiące sumę opłat za:
 - zamówioną moc cieplną na centralne ogrzewanie i podgrzewanie zimnej wody w [zł/MW],
 - usługi przesyłowe w [zł/MW],pomniejszone o udzielone Spółdzielni upusty i bonifikaty za niedotrzymanie standardów jakościowych obsługi w wysokości określonej w taryfie lub w umowie,
 - b) **koszty zmienne**, na które składają się opłaty za:
 - dostarczoną energię cieplną w [zł/GJ],
 - przesył energii cieplnej na potrzeby ogrzewania i podgrzewanie zimnej wody w [zł/GJ],
 - nośnik ciepła (woda z sieci cieplnej uzupełniająca instalację grzewczą w budynku) w [zł/m³],pomniejszone o udzielone Spółdzielni upusty i bonifikaty za niedotrzymanie standardów jakościowych obsługi w wysokości określonej w taryfie lub w umowie,
2. Koszty dostawy ciepła, o których mowa w ust. 1, ustalane są odrębnie dla każdego budynku, w którym zainstalowany jest ciepłomierz główny, z uwzględnieniem zapisu ust. 4. Koszty te dzielą się na:
 - a) stałe i zmienne **koszty ciepła przeznaczonego na centralne ogrzewanie;**
 - b) stałe i zmienne **koszty przygotowania ciepłej wody użytkowej.**
3. Wysokość kosztów ciepła w budynku – o którym mowa w ust. 1 – oraz ich podział na koszty – o których mowa w ust. 1 i 2 – wynika z faktur wystawionych przez przedsiębiorstwo energetyczne, dostawcę ciepła. Koszty uzależnione są od zamówionej mocy cieplnej, wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego zamontowanego w budynku lub zespole budynków i odpowiadających im aktualnych taryf cen ciepła obowiązujących w przedsiębiorstwie energetycznym.
4. Jeżeli przygotowanie ciepłej wody jest wspólne dla kilku budynków to koszty przygotowania ciepłej wody użytkowej, a także koszty stałe ciepła, ustalane i rozliczane są łącznie dla wszystkich budynków, wchodzących w skład takiego zespołu.
5. Całkowite koszty ciepła w budynku są rozliczane w opłatach pobieranych od osób zamieszkujących lub użytkujących lokale w budynku, tak aby wysokość opłat zapewniała wyłącznie pokrycie ponoszonych przez Spółdzielnię ww. kosztów ciepła, dostarczonego do budynku.
6. Całkowite koszty ciepła dotyczące poszczególnych budynków dzieli się na opłaty stałe i opłaty zmienne wg zasad określonych w niniejszym regulaminie.

§ 6

Zasady ustalania kosztów ciepła na potrzeby związane z centralnym ogrzewaniem

1. Koszty zmienne ciepła, przeznaczone na potrzeby centralnego ogrzewania, rozlicza się w podziale na koszty:
 - a) ogrzewania lokali mieszkalnych i użytkowych w budynku;
 - b) ogrzewania części wspólnych budynku.
2. Koszty ogrzewania części wspólnych budynku, o których mowa w ust. 1 lit. b) określa się na podstawie proporcji powierzchni części wspólnych ogrzewanych budynku do całkowitej powierzchni ogrzewanej budynku. Całkowitą powierzchnią ogrzewaną budynku stanowi suma powierzchni lokali mieszkalnych i użytkowych oraz powierzchni ogrzewanej części wspólnej tego budynku. Zestawienie wskaźników udziału powierzchni wspólnej w budynkach stanowi załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.
3. Koszty zmienne ogrzewania lokali w budynku, o których mowa w ust. 1 lit. a) stanowią różnicę kosztów zmiennych ciepła przeznaczonego na cele centralnego ogrzewania wykazanych na fakturze oraz kosztów ogrzewania części wspólnych budynku określonych w sposób przewidziany w ust. 2.
4. Rozliczeniu, w oparciu o wskazania ciepłomierzy lub podzielników kosztów, podlegają koszty ciepła przeznaczonego na potrzeby centralnego ogrzewania ustalone w sposób przewidziany w ust. 3. Jeżeli w budynku występują lokale nieopomiarowane, koszty podlegające rozliczeniu pomniejsza się o ryczałtowe koszty ogrzewania lokali nieopomiarowanych ustalone w sposób określony w § 11.

§ 7

Zasady ustalania kosztów ciepła na przygotowanie ciepłej wody użytkowej

1. Koszty zmienne przygotowania ciepłej wody użytkowej wynikają z faktur wystawionych przez dostawcę ciepła zgodnie z zasadami określonymi w § 5.
2. Jednostkowy koszt podgrzania wody w budynku lub grupie budynków (koszt 1 m³ podgrzania wody) wylicza się jako iloraz kosztów zmiennych ciepła przeznaczonego na przygotowanie ciepłej wody użytkowej okresu rozliczeniowego i sumy zużycia ciepłej wody w lokalach opomiarowanych i ryczałtowego zużycia wody w lokalach nieopomiarowanych.
3. Koszty stałe przygotowania ciepłej wody użytkowej podlegają rozliczeniu wraz z kosztami stałymi ciepła przeznaczonego na potrzeby centralnego ogrzewania zgodnie z zasadami określonymi w § 8.
4. Lokale nieopomiarowane w budynku partycypują w kosztach ciepła przeznaczonego na przygotowanie ciepłej wody użytkowej w wysokości wynikającej z ustalonego na podstawie ust. 5 ryczałtowego zużycia wody.
5. Dla lokali nieopomiarowanych obowiązuje miesięczny ryczałt zużytej wody – będącej podstawą naliczania zaliczek i pokrywania kosztów – w wysokości 4,2 m³/m-c na każdą osobę zamieszkałą w lokalu.
6. Dla lokali mieszkalnych, w których nie występują osoby zgłoszone do zamieszkania, przyjmuje się ryczałt jak dla 1 osoby.

III. ZASADY ROZLICZEŃ KOSZTÓW CIEPŁA

A. ROZLICZANIE KOSZTÓW STAŁYCH CIEPŁA

§ 8

Rozliczanie kosztów stałych ciepła

1. Kosztami stałymi ciepła, przeznaczonego na centralne ogrzewanie i przygotowanie ciepłej wody użytkowej w budynku – określonymi zgodnie z § 5 ust. 1 pkt a) – obciążeni zostają użytkownicy lokali tego budynku proporcjonalnie do powierzchni użytkowej ich lokali mieszkalnych i użytkowych, niezależnie od stanu ich opomiarowania.
2. W przypadku gdy przygotowanie ciepłej wody użytkowej jest wspólne dla kilku budynków to koszty stałe ciepła i przygotowania ciepłej wody użytkowej obciążają – w sposób opisany w ust. 1) – użytkowników lokali wszystkich budynków, wchodzących w skład takiego zespołu.
3. Koszty – o których mowa w ust. 1 – pokrywane są zaliczkami, ustalonymi zgodnie z ust. 6 i 7 tego paragrafu, wnoszonymi przez użytkowników lokali, niezależnie od stanu ich opomiarowania.
4. Rozliczeniem indywidualnym kosztów stałych ciepła, przeznaczonego na centralne ogrzewanie i przygotowanie ciepłej wody użytkowej, jest różnica między przypadającymi na lokal kosztami stałymi ciepła a sumą wniesionych przez jego użytkownika zaliczek.
5. Rozliczenie w zakresie kosztów stałych ciepła następuje w terminie określonym w § 19 ust. 1. Dla postępowania z wynikiem rozliczenia kosztów stałych ciepła, przeznaczonego na centralne ogrzewanie i przygotowanie ciepłej wody użytkowej stosuje się odpowiednio normy przewidziane w § 16.
6. Wysokość zaliczki na dany okres rozliczeniowy ustalana jest odrębnie dla każdego budynku (lub zespołu budynków) w oparciu o wysokość mocy zamówionej oraz aktualnie obowiązujące ceny wynikające z taryfy dostawcy ciepła, w przeliczeniu na 1m² powierzchni lokalu. Wysokość zaliczki na dany okres rozliczeniowy podlega zatwierdzeniu przez Radę Nadzorczą w formie uchwały.
7. Wysokość zaliczki może ulec zmianie w trakcie okresu rozliczeniowego w przypadku zmiany wysokości mocy zamówionej dla poszczególnych budynków lub w przypadku zmiany cen stosowanych przez dostawcę ciepła. Zmiana wysokości zaliczki (w trakcie okresu rozliczeniowego) wymaga zatwierdzenia uchwałą Rady Nadzorczej.

B. ROZLICZANIE KOSZTÓW CENTRALNEGO OGRZEWANIA

§ 9

Rozliczanie kosztów zmiennych związanych z ogrzewaniem w lokalach opomiarowanych

1. Rozliczenia kosztów zmiennych związanych z ogrzewaniem lokali dokonuje się odrębnie dla każdego budynku.
2. Koszty zmienne rozliczane wg wskazań podzielników kosztów ogrzewania lub ciepłomierzy dla każdego lokalu indywidualnie, z uwzględnieniem współczynników korygujących LAF, których wielkość uzależniona jest od usytuowania lokalu w danym budynku. Dla lokali użytkowych współczynnik LAF = 1,0. Szczegółowe zasady podziału kosztów ciepła w oparciu o podzielniki kosztów określa § 10.
3. Koszty zmienne ogrzewania części wspólnych budynku, określone w sposób przewidziany w § 6 ust. 2, rozliczane są z użytkownikami proporcjonalnie do powierzchni użytkowej ich lokali.

4. Rozliczeniem indywidualnym kosztów zmiennych centralnego ogrzewania jest różnica między przypadającymi na lokal kosztami zmiennymi ciepła przeznaczonego do ogrzewania lokali oraz części wspólnych budynku a sumą zaliczek wniesionych przez użytkownika lokalu, zgodnie z § 12 regulaminu.
5. Dla postępowania z wynikiem rozliczenia kosztów ogrzewania stosuje się odpowiednio normy przewidziane w § 16.

§ 10

Metoda ustalania ilości jednostek zużycia w lokalach wyposażonych w podzielniki kosztów

1. Odczyty podzielników, wykonane przez firmę rozliczającą, grupowane są dla poszczególnych lokali w budynku.
2. Obliczeniowymi jednostkami zużycia w lokalu jest iloczyn wskazań podzielników na poszczególnych grzejnikach, współczynników UF i współczynników korygujących położenie lokalu w bryle budynku (LAF).
3. Kwotą jednostkową (ceną jednostki obliczeniowej) jest iloraz kosztów ogrzewania (zużycia) i sumy jednostek obliczeniowych w budynku.
4. Koszty c.o. (zużycia) są iloczynem ceny jednostki obliczeniowej i sumy jednostek obliczeniowych na poszczególnych grzejnikach w lokalu.
5. W przypadku braku możliwości określenia współczynnika UF, dla zamontowanego przez użytkownika lokalu grzejnika, przyjmuje się odpowiedni współczynnik UF przypisany grzejnikom tej samej mocy wchodzącym w skład instalacji centralnego ogrzewania budynku.
6. Instalacja centralnego ogrzewania winna być wyposażona w zawory termostatyczne. Zmiany techniczne w instalacji centralnego ogrzewania budynku, dokonane przez użytkownika lokalu, w zakresie zastąpienia zaworów termostatycznych innymi zaworami, bądź ich usunięcie, pozostaje bez wpływu na zasady rozliczenia, o ile grzejnik wyposażony zostanie w podzielniki kosztów ogrzewania.

§ 11

Zasady ustalania opłat na pokrycie kosztów zmiennych ogrzewania w przypadku lokali nieopomiarowanych

1. Opłaty za centralne ogrzewanie nieopomiarowanych lokali mieszkalnych lub użytkowych ustalane są w formie ryczałtu. Stawka ryczałtowa w danym budynku lub grupie budynków ustalana zostaje jako średnia arytmetyczna kosztów ogrzewania z trzech lokali opomiarowanych o najwyższych kosztach, przeliczonych na 1 m² powierzchni użytkowej z ostatniego okresu rozliczeniowego.
2. Ryczałt dla lokali nieopomiarowanych, o którym mowa w ust. 1 powiększa się o:
 - a) wysokość przypadającego na ten lokal kosztu ogrzewania części wspólnych, określonego w § 6 ust. 2, w sposób przewidziany w § 9 ust. 3;
 - b) przewidywany wzrost kosztów, o którym mowa w § 12 ust. 2.
3. Wysokość opłat ryczałtowych ustala się na podstawie rozliczenia kosztów ciepła za ostatni okres rozliczeniowy. Określona zgodnie z ust. 1 i 2 wysokość opłat ryczałtowych w poszczególnych budynkach lub zespołach budynków wymaga zatwierdzenia przez Radę Nadzorczą w formie uchwały i obowiązuje od dnia 1 kwietnia okresu rozliczeniowego do 31 marca roku następnego.
4. Po zakończeniu sezonu grzewczego ryczałtowa opłata za centralne ogrzewanie podlega korekcie w zakresie, o którym mowa w ust. 2 lit b) do rzeczywistej zmiany kosztów. Zmianę,

o której mowa w zdaniu pierwszym określa się jako stosunek zmiennych kosztów ciepła z danego sezonu grzewczego do zmiennych kosztów ciepła z okresu będącego podstawą do ustalenia opłaty ryczałtowej.

5. Do rozliczenia z użytkownikiem lokalu różnicy między prognozowaną a rzeczywistą zmianą kosztów odpowiednie zastosowanie mają zasady postępowania z wynikiem rozliczeń, o których mowa w § 16 regulaminu.

§ 12

Zaliczki na poczet końcowego rozliczenia kosztów zmiennych związanych z centralnym ogrzewaniem

1. W trakcie okresu rozliczeniowego użytkownicy lokali opomiarowanych wnoszą miesięczne, zaliczkowe opłaty na poczet kosztów zmiennych ogrzewania. Wysokość zaliczek ustalana jest na podstawie kosztu ciepła przeznaczonego na centralne ogrzewanie poszczególnych lokali oraz przypadającego im proporcjonalnego udziału w koszcie ciepła przeznaczonego na ogrzanie części wspólnych budynku z poprzedniego okresu rozliczeniowego.
2. Wyliczona zgodnie z ust. 1 wysokość opłaty zmiennej za ogrzewanie jest powiększona o prognozowany wzrost cen energii oraz uwzględnia przewidywane zapotrzebowanie na ciepło, wynikające z warunków atmosferycznych.
3. Spółdzielnia przysługuje prawo ustalenia minimalnej wysokości zaliczki na pokrycie kosztów zmiennych centralnego ogrzewania w przeliczeniu na 1 m² powierzchni dla danego lokalu. Minimalna wysokość zaliczki nie może być wyższa niż średni koszt zmienny ogrzewania 1 m² powierzchni budynku z poprzedniego sezonu grzewczego.
4. Wysokość miesięcznej zaliczki w trakcie okresu rozliczeniowego może ulec zmianie:
 - a) na pisemny, uzasadniony wniosek użytkownika lokalu;
 - b) w drodze uchwały Rady Nadzorczej – w przypadku zmiany taryfy opłat, dokonanej przez dostawcę ciepła.
5. Wysokość zaliczki na następny okres rozliczeniowy, ustalona w trybie przewidzianym w ust. 1-3, obowiązuje od dnia wskazanego w wydruku opłat za użytkowanie lokalu, dostarczonym wraz z rozliczeniem kosztów ogrzewania, o którym mowa w § 19 ust. 1.

C. ROZLICZANIE KOSZTÓW PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ

§ 13

Podstawowe zasady rozliczenia kosztów przygotowania ciepłej wody użytkowej

1. Rozliczenia kosztów przygotowania ciepłej wody użytkowej dokonuje się w oparciu o odczyty wodomierzy wody ciepłej zainstalowanych w lokalach budynku lub zespołu budynków wg ich stanu na ostatni dzień okresu rozliczeniowego.
2. Rozliczenie kosztów, o których mowa w ust 1, dokonywane jest odrębnie dla każdego budynku lub grupy budynków, w których ciepła woda użytkowa przygotowywana jest z jednego, wspólnego, węzła cieplnego – układu pomiarowo-rozliczeniowego.
3. Koszt podgrzania wody obciążający użytkownika lokalu stanowi iloczyn kosztu jednostkowego podgrzania, określonego w sposób przewidziany w § 7 ust. 2 i zużycia ciepłej wody w lokalu w okresie rozliczeniowym.
4. Dla lokali nieopomiarowanych w zakresie ciepłej wody użytkowej kosztem podgrzania jest iloczyn kosztu jednostkowego podgrzania, określonego w sposób przewidziany w § 7 ust. 2 i ryczałtowego zużycia ciepłej wody ustalonego w sposób przewidziany w § 7 ust 5.

5. Rozliczeniem indywidualnym podgrzania wody jest różnica między przypadającymi na lokal kosztami podgrzania wody a sumą wniesionych przez użytkownika lokalu, zgodnie z § 14, zaliczek.

§ 14

Zaliczki na poczet kosztów podgrzania wody

1. W trakcie okresu rozliczeniowego użytkownicy lokali (niezależnie od ich opomiarowania) wnoszą miesięczne, zaliczkowe opłaty na poczet kosztów podgrzania.
2. Wysokość zaliczki ustalana jest indywidualnie dla każdego lokalu:
 - a) opomiarowanego – na podstawie średniorocznego zużycia ciepłej wody z poprzedniego okresu rozliczeniowego wyrażonego w m³;
 - b) nieopomiarowanego – na podstawie ryczałtowego zużycia określonego w zgodnie z § 7 ust. 5 i 6;oraz stawki za podgrzanie jednego m³ wody.
3. Stawkę za podgrzanie wody stanowi równowartość jednostkowego kosztu przygotowania ciepłej wody użytkowej dla danego budynku lub zespołu budynków, ustalonego w sposób przewidziany w § 7 ust. 2, z poprzedniego okresu rozliczeniowego powiększonego o prognozowany wzrost cen energii.
4. Stawka za podgrzanie wody, o której mowa w ust. 3, może ulec zmianie w trakcie okresu rozliczeniowego w przypadku zmiany cen energii, wprowadzonych przez dostawcę ciepła. Zmiana wysokości tej stawki wymaga uchwały Rady Nadzorczej.
5. Wysokość miesięcznej zaliczki może ulec zmianie na pisemny, uzasadniony, wniosek użytkownika lokalu.
6. W przypadku braku możliwości ustalenia średniorocznego zużycia z roku poprzedniego, dla potrzeb określenia zaliczek przyjmuje się minimalne zużycie wody ciepłej w wysokości 2 m³ na osobę miesięcznie
7. Wysokość zaliczki na następny okres rozliczeniowy, ustalona w trybie przewidzianym w niniejszym paragrafie, obowiązuje od dnia wskazanego w wydruku opłat za użytkowanie lokalu, dostarczonym wraz z rozliczeniem kosztów podgrzania, o którym mowa w § 19 ust. 1.

§ 15

Zasady wykonywania odczytów wodomierzy, w tym wodomierzy wody ciepłej, określone zostały w Regulaminie rozliczenia kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków w Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ”.

IV. POZOSTAŁE POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE ROZLICZANIA CENTRALNEGO OGRZEWANIA I PODGRZANIA WODY

§ 16

Zasady dotyczące postępowania z wynikiem rozliczeń

1. W przypadku, gdy wniesione zaliczki, w wyniku rozliczenia rocznego, nie pokryją w całości rzeczywistych kosztów ogrzewania lokalu lub kosztów podgrzania wody, użytkownik zobowiązany jest uregulować powstałą należność w terminie wnoszenia najbliższej opłaty miesięcznej.

2. Na pisemny wniosek użytkownika lokalu Zarząd Spółdzielni może wyrazić zgodę na wniesienie należności w uzgodnionych ratach.
3. W przypadku wystąpienia nadpłaty zostanie ona zaliczona na poczet bieżących opłat za lokal lub podlega zwrotowi na pisemny wniosek użytkownika lokalu.
4. W przypadku zalegania z opłatami za lokal kwota nadpłaty zostaje zaliczona na poczet najstarszego zadłużenia nie objętego sporem sądowym, a następnie na poczet opłat bieżących.

§ 17

Zasady dotyczące kosztów ciepła i zaliczek na ich pokrycie w przypadku zbycia lub wygaśnięcia prawa do lokalu

1. W przypadku zmiany użytkownika lokalu w trakcie okresu rozliczeniowego lub w trakcie jego rozliczania, będącej wynikiem zbycia lokalu, jego dziedziczenia lub nabycia w trybie art. 13 lub 15 ust. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych – opłaty zaliczkowe wniesione w okresie rozliczeniowym przypadają użytkownikowi, który posiada prawo do lokalu w dniu wykonania rozliczenia danego okresu grzewczego – przypadającego w terminie, o którym mowa w § 19 ust. 1 niniejszego regulaminu.
2. W przypadku zmiany użytkownika lokalu, o której mowa w ust. 1, koszty ciepła zużytego na potrzeby centralnego ogrzewania oraz podgrzania wody, za ten okres rozliczeniowy obciążają użytkownika, który posiada prawo do lokalu w dniu wykonania rozliczenia danego okresu grzewczego w terminie, o którym mowa w § 19 ust. 1 niniejszego regulaminu.
3. Postanowienia aktu notarialnego mają pierwszeństwo przed regulaminem w zakresie wyznaczenia użytkownika lokalu:
 - a) zobowiązanego do pokrycia kosztów ciepła;
 - b) uprawnionego do wniesionych zaliczek;
 - c) zobowiązanego do pokrycia wyniku rozliczenia lub;
 - d) uprawnionego do otrzymania nadpłaty.

W takiej sytuacji postanowienia regulaminu wynikające z ust 1 i 2 nie obowiązują.

4. W przypadku wygaśnięcia prawa do lokalu, z wyłączeniem sytuacji, o których mowa w ust. 1-3, Spółdzielnia dokona odczytu urządzeń rejestrujących w tym lokalu, zamieszczając odczyty w protokole zdawczo-odbiorczym. Rozliczenie z użytkownikiem zwalniającym lokal nastąpi w terminie określonym w § 19 ust. 1 niniejszego regulaminu.

§ 18

Techniczna obsługa rozliczenia kosztów ogrzewania

Czynności i zadania takie jak:

- a) montaż i wymiana podzielników, ciepłomierzy i wodomierzy;
 - b) odczyty urządzeń, o których mowa w punkcie a) wykonywane bezpośrednio w lokalu lub zdalnie;
 - c) obsługa systemów gromadzących dane o odczytach;
 - d) rozliczanie kosztów ciepła zgodnie z postanowieniami niniejszego regulaminu;
- wykonywane są przez firmę rozliczającą na podstawie umowy zawartej ze Spółdzielnią.

§ 19

Termin rozliczenia i zasady reklamacji

1. Pisemne indywidualne rozliczenie kosztów winno nastąpić przed upływem trzech miesięcy od zakończenia okresu rozliczeniowego.
2. Użytkownik lokalu może reklamować, pisemnie lub osobiście w siedzibie Spółdzielni, rozliczenie kosztów ogrzewania w ciągu 30 dni licząc od pierwszego dnia następującego po upływie okresu, o którym mowa w ust. 1.
3. W przypadku reklamacji wskazań wodomierza wody ciepłej zastosowanie mają w tym zakresie postanowienia Regulaminu rozliczenia kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków w Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ”.
4. Ocena nieprawidłowości pracy urządzeń rejestrujących, w tym ich uszkodzeń, dokonywana jest komisyjnie z udziałem użytkownika lokalu, przedstawicieli Spółdzielni lub firmy rozliczającej, zaś wyniki ustaleń ujmowane są w stosownym protokole.
5. W sytuacji, gdy użytkownik lokalu wnosi zastrzeżenia do wielkości odczytu, ponownego odczytu dokonuje się komisyjnie, z udziałem przedstawiciela Spółdzielni.

§ 20

Rozliczanie kosztów ciepła w przypadku uszkodzenia urządzeń rejestrujących

1. W przypadku, gdy uszkodzenie podzielnika nastąpiło bez winy użytkownika, w danym pomieszczeniu stosuje się szacowanie wskazań w oparciu o wskazania podzielników w pozostałych pomieszczeniach tego lokalu, przyjmując ilość jednostek proporcjonalnie do wielkości grzejnika.
2. W przypadku, gdy bez winy użytkownika lokalu, niemożliwym jest uzyskanie danych odczytowych wszystkich podzielników w nim zamontowanych na potrzebę rozliczenia kosztów ogrzewania przyjmuje się szacunkowe zużycie. Do określenia wielkości szacunkowego zużycia stosuje się odpowiednio zasady opisane w ust. 3, jak w przypadku awarii ciepłomierza.
3. W przypadku, gdy na skutek awarii systemu odczytowego lub awarii ciepłomierza powstałej bez ingerencji lub winy użytkownika lokalu, nie będzie możliwe pozyskanie odczytów ciepłomierza, niezbędnych do rozliczenia danego okresu, do określenia ilości zużytych jednostek przyjmuje się szacunkowe zużycie. Zużycie to ustala się jako iloczyn sumy jednostek uzyskanych z prawidłowo działających ciepłomierzy w budynku z okresu rozliczanego oraz współczynnika wyliczonego, jako iloraz ilości wykazanych jednostek na ciepłomierzu użytkownika do sumy wszystkich jednostek wykazanych na ciepłomierzach w budynku w poprzednim okresie rozliczeniowym.
4. W przypadku stwierdzenia ingerencji użytkownika, zmierzającej do zafałszowania odczytu, w szczególności poprzez:
 - uszkodzenie podzielnika lub ciepłomierza;
 - demontaż podzielnika lub ciepłomierza;
 - zerwanie lub uszkodzenie plomby;
 - zerwanie pokrywy podzielnika;
 - zmianę miejsca zamontowania na grzejniku;

rozliczenie lokalu za bieżący okres rozliczeniowy następuje wg średnich kosztów ogrzewania przypadających na 1 m² powierzchni ogrzewanej centralnie w budynku lub w zespole budynków.

5. W przypadku, gdy w lokalu wystąpiły okoliczności wymienione w ust.4 wówczas od następnego okresu rozliczeniowego lokal ten traktowany jest jak nieopomiarowany i jest rozliczany wg zasad opisanych w § 11. Użytkownikowi takiego lokalu przysługuje prawo przywrócenia rozliczania w oparciu o wskazania podzielników po pokryciu kosztów zniszczonego urządzenia i jego wymiany, nie wcześniej jednak niż od okresu rozliczeniowego, następującego po ponownym zamontowaniu podzielników.

§ 21

Metoda zamienna rozliczania kosztów zmiennych centralnego ogrzewania wg art. 45a ust. 12 ustawy Prawo energetyczne

Rozliczenie kosztów zmiennych ciepła, przeznaczonego na centralne ogrzewanie budynku lub zespołu budynków – w oparciu o powierzchnię ogrzewaną lokali określoną w § 3 – stosuje się, gdy:

- a) w wyniku awarii technicznej występującej w większości lokali budynku bądź zespołu budynków, brak jest informacji o zużyciu ciepła, lub o ilości zarejestrowanych przez podzielniki jednostek w rozliczanym sezonie grzewczym i do rozliczeń tych lokali nie można zastosować metod szacowania zużycia w oparciu o § 20 ust. 2 lub 3;
- b) ilość lokali nieopomiarowanych przekroczy 20% ogólnej liczby lokali w budynku lub zespole budynków lub;
- c) suma opłat ryczałtowych za lokale nieopomiarowane w budynku lub zespole budynków przekroczy 25% kosztów zmiennych, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt b).

V. OBOWIĄZKI UŻYTKOWNIKÓW LOKALI I SPÓŁDZIELNI

§ 22

Obowiązki użytkowników lokali związane z systemem indywidualnego rozliczania kosztów ciepła

Użytkownicy, których lokale objęte są systemem indywidualnego rozliczania kosztów ciepła zobowiązani są do:

- 1) udostępniania tych lokali, w wyznaczonych terminach w celu zainstalowania lub wymiany podzielników kosztów ciepła, zgodnie z ustawowym obowiązkiem wynikającym z art. 45a ust. 11 ustawy Prawo energetyczne. Konsekwencją niedopełnienia tego obowiązku jest uznanie lokalu za nieopomiarowany;
- 2) udostępniania lokali, w wyznaczonych terminach w celu kontroli poprawności funkcjonowania urządzeń służących do rozliczeń kosztów ciepła w tym w szczególności podzielników kosztów ogrzewania i wodomierzy;
- 3) pokrycia wszystkich kosztów, ponoszonych przez Spółdzielnię, związanych z utrzymaniem urządzeń służących do rozliczania kosztów ciepła oraz systemów rozliczeń, a w szczególności kosztów wymiany urządzeń rejestrujących i urządzeń do zdalnego odczytu;

- 4) udostępniania lokali w celu przeprowadzenia kontroli stanu instalacji c.o. ze szczególnym uwzględnieniem nastaw zaworów termostatycznych oraz stanu zamontowanych plomb;
- 5) niezwłocznego powiadomienia Spółdzielni w przypadku uszkodzenia ciepłomierza, podzielnika, zaworów termostatycznych przy grzejnikach;
- 6) pokrycia kosztów wymiany urządzeń w przypadku zawinionego uszkodzenia.

§ 23

Obowiązki Spółdzielni

1. Spółdzielnia jest zobowiązana do:
 - a) zapewnienia pełnej informacji o zasadach funkcjonowania systemu indywidualnego rozliczania kosztów centralnego ogrzewania;
 - b) nieodpłatnego dostarczenia wszystkim użytkownikom lokali, raz w roku, informacji o rozliczeniach kosztów zakupu ciepła, zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 45c ust. 1 ustawy Prawo energetyczne;
 - c) umożliwienia raz w miesiącu uzyskania informacji o zużyciu ciepła wszystkim użytkownikom lokali zaopatrywanym w energię cieplną lub ciepłą wodę użytkową z centralnego źródła w budynku, jeżeli rozliczenie dokonywane jest na podstawie wskazań podzielników kosztów, wodomierzy lub ciepłomierzy wyposażonych funkcję zdalnego odczytu, zgodnie z treścią obowiązku wskazanego w art. 45c ust. 2 ustawy Prawo energetyczne;
 - d) niezwłocznego reagowania na sygnały od mieszkańców dotyczące nieprawidłowości funkcjonowania urządzeń lub instalacji c.o.;
 - e) terminowego dostarczania do firmy rozliczającej wykazów kosztów energii cieplnej i wysokości wniesionych zaliczek;
 - f) dokonywania odczytów urządzeń rejestrujących w przypadku konieczności sprawdzenia odczytów wykonanych w systemie radiowym lub na wniosek użytkownika lokalu.
2. Zakres informacji udzielanych użytkownikom, o których mowa w ust. 1 lit. b) i c), wynika z aktualnego rozporządzenia Ministra właściwego do spraw energii.
3. Sposób ustalenia minimalnego i maksymalnego kosztu zmiennego zakupu ciepła zależnego od jego zużycia dla danego lokalu w sezonie grzewczym, o których mowa w rozporządzeniu, wskazanym w ust. 2, określają Zasady ustalenia minimalnego i maksymalnego zmiennego kosztu ciepła w lokalu przyjęte przez Radę Nadzorczą Spółdzielni w drodze odrębnej uchwały.

VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 24

Zasady kontroli urządzeń rejestrujących, serwis i zakazy

1. Spółdzielnia jest uprawniona do kontroli poprawności działania urządzeń rejestrujących, służących do rozliczeń kosztów ciepła.
2. Zabrania się dokonywania przez użytkowników lokali jakichkolwiek zmian w instalacji centralnego ogrzewania oraz przy znajdujących się w lokalu urządzeniach rejestrujących, o których mowa w ust. 1, bez pisemnej zgody Zarządu Spółdzielni. Stwierdzenie przez Spółdzielnię dokonania zmian, o których mowa w ust. 4, bez zgody Zarządu spowoduje, że do

czasu przywrócenia stanu pierwotnego instalacji c.o. lokal będzie rozliczany stawką jak dla lokali nieopomiarowanych obowiązującą w danym budynku.

3. Serwis podzielników kosztów ogrzewania obejmuje następujące czynności:
- sprawdzenie stanu mocowania podzielników i plomb;
 - odczyt wskazań podzielników;
 - ewentualną wymianę podzielnika (zamocowanie na grzejniku i zaplombowanie);
 - spisanie protokołu z wykonanych czynności z zamieszczeniem w nim wartości wskazań na poszczególnych podzielnikach.

Użytkownik lokalu zobowiązany jest do podpisania protokołu z czynności serwisowych.

§ 25

1. We wszystkich sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie postanowienia zawarte w statucie Spółdzielni i innych, obowiązujących w Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” regulaminach.
2. Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w dniu 19.12.2023 roku uchwałą nr 25/XIV/2023 i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2024 roku.
3. Z dniem 1 stycznia 2024 roku traci moc dotychczasowy regulamin z dnia 13.12.2022 roku wprowadzony uchwałą Rady Nadzorczej nr 35/XIII/2022 roku.

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„RETKINIA-PÓŁNOC”

(Daniela Dybiczńska)

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„RETKINIA-PÓŁNOC”

(Artur Mikulec)

**Oryginał dokumentu w formie papierowej, opatrzony
podpisami Przewodniczącego i Sekretarz Rady Nadzorczej
dostępny jest w siedzibie Spółdzielni.**

Zestawienie wskaźników udziału powierzchni wspólnej w budynkach

do §6 ust. 2 Regulaminu rozliczania kosztów ciepła w Spółdzielni Mieszkaniowej "Retkinia-Północ" w Łodzi

Kod budynku	Adres - ulica	Powierzchnia lokali mieszkalnych i użytkowych	Powierzchnia wspólna ogrzewana	udział powierzchni wspólnej ogrzewanej do całkowitej powierzchni ogrzewanej
300	Armii Krajowej 40	4 126,51	966,78	0,1898
301	Al. Ks. Kard. S Wyszyńskiego 31	4 079,48	986,46	0,1947
302	Armii Krajowej 42	4 107,89	960,35	0,1895
303	Al. Ks. Kard. S Wyszyńskiego 37	2 913,75	403,75	0,1217
304	Al. Ks. Kard. S Wyszyńskiego 39	2 331,00	363,49	0,1349
305	Al. Ks. Kard. S Wyszyńskiego 33	2 331,00	325,99	0,1227
306	Al. Ks. Kard. S Wyszyńskiego 35	2 913,75	424,54	0,1272
307	Al. Ks. Kard. S Wyszyńskiego 45	1 748,25	219,97	0,1118
308	Al. Ks. Kard. S Wyszyńskiego 43	1 748,25	230,11	0,1163
309	Al. Ks. Kard. S Wyszyńskiego 47	4 150,74	910,17	0,1798
310	Al. Ks. Kard. S Wyszyńskiego 51	4 173,98	861,62	0,1711
311	Al. Ks. Kard. S Wyszyńskiego 49	4 115,25	980,05	0,1923
312	Al. Ks. Kard. S Wyszyńskiego 53	4 101,01	943,40	0,1870
313	Al. Ks. Kard. S Wyszyńskiego 59	4 151,21	870,87	0,1734
314	Al. Ks. Kard. S Wyszyńskiego 57	4 150,62	846,02	0,1693
315	Al. Ks. Kard. S Wyszyńskiego 55	4 135,62	861,06	0,1723
316	Al. Ks. Kard. Stefana Wyszyńskiego 97	4 113,49	849,36	0,1711
317	Al. Ks. Kard. Stefana Wyszyńskiego 75	1 907,80	285,70	0,1302
318	Al. Ks. Kard. Stefana Wyszyńskiego 77	1 907,80	321,64	0,1443
319	Al. Ks. Kard. Stefana Wyszyńskiego 79	1 907,80	322,86	0,1447
320	Al. Ks. Kard. Stefana Wyszyńskiego 85	2 274,47	470,86	0,1715
321	Al. Ks. Kard. Stefana Wyszyńskiego 87	1 907,80	264,01	0,1216
322	Al. Ks. Kard. Stefana Wyszyńskiego 89	1 430,85	196,20	0,1206
323	Al. Ks. Kard. Stefana Wyszyńskiego 95	2 545,85	534,84	0,1736
324	Al. Ks. Kard. Stefana Wyszyńskiego 93	1 907,80	332,37	0,1484
325	Al. Ks. Kard. Stefana Wyszyńskiego 91	1 907,80	339,19	0,1510
326	Popieluszki 37	1 907,80	312,56	0,1408
327	Popieluszki 39	1 907,80	286,47	0,1306
328	Popieluszki 41	1 907,80	340,58	0,1515
329	Popieluszki 43	1 907,80	331,94	0,1482
330	Popieluszki 45	1 907,80	348,25	0,1544
331	Popieluszki 47	1 907,80	256,99	0,1187
332	Popieluszki 51	1 907,80	249,12	0,1155
333	Popieluszki 49	2 384,75	359,25	0,1309
334	Kusocińskiego 148	1 430,85	219,74	0,1331
335	Kusocińskiego 154	1 430,85	239,50	0,1434
336	Kusocińskiego 152	1 430,85	261,19	0,1544
337	Kusocińskiego 150	1 430,85	273,72	0,1606
338	Kusocińskiego 142	2 299,74	424,16	0,1557
339	Kusocińskiego 144	1 430,85	230,26	0,1386
340	Kusocińskiego 146	1 430,85	236,77	0,1420
341	Kusocińskiego 136	2 297,52	451,41	0,1642
342	Kusocińskiego 138	2 384,75	354,75	0,1295
343	Kusocińskiego 140	1 899,24	349,94	0,1556
344	Al. Ks. Kard. Stefana Wyszyńskiego 83	1 430,85	244,41	0,1459
345	Kusocińskiego 132	1 430,85	266,13	0,1568

Kod budynku	Adres - ulica	Powierzchnia lokali mieszkalnych i użytkowych	Powierzchnia wspólna ogrzewana	udział powierzchni wspólnej ogrzewanej do całkowitej powierzchni ogrzewanej
346	Kusocińskiego 130	1 430,85	263,10	0,1553
347	Kusocińskiego 128	2 331,00	296,12	0,1127
348	Kusocińskiego 124	2 331,00	358,22	0,1332
349	Kusocińskiego 122	1 165,50	167,09	0,1254
350	Kusocińskiego 120	2 861,70	410,13	0,1254
351	Kusocińskiego 118	2 861,70	450,75	0,1361
352	Kusocińskiego 114	901,15	233,40	0,2057
353	Kusocińskiego 112	901,15	241,59	0,2114
354	Kusocińskiego 110	909,79	177,53	0,1633
355	Kusocińskiego 108	901,15	174,36	0,1621
356	Kusocińskiego 106	901,15	212,16	0,1906
357	Kusocińskiego 104	901,15	208,06	0,1876
358	Kusocińskiego 98	901,15	213,19	0,1913
359	Kusocińskiego 96	901,15	198,16	0,1803
360	Kusocińskiego 94	901,15	198,92	0,1808
361	Kusocińskiego 90	2 861,70	406,70	0,1244
362	Kusocińskiego 88	2 930,75	376,57	0,1139
363	Kusocińskiego 84	4 125,09	862,44	0,1729
364	Kusocińskiego 86	4 096,63	839,16	0,1700
365	Armii Krajowej 82	4 074,84	895,32	0,1801
366	Kusocińskiego 82	1 907,80	277,77	0,1271
367	Kusocińskiego 80	2 861,70	371,20	0,1148
368	Armii Krajowej 80	2 384,75	345,99	0,1267
369	Armii Krajowej 78	2 384,75	337,62	0,1240
370	Armii Krajowej 76	1 430,85	206,15	0,1259
371	Armii Krajowej 74	1 907,80	296,91	0,1347
372	Armii Krajowej 72	1 430,85	212,45	0,1293
373	Armii Krajowej 68	3 815,60	569,94	0,1300
374	Armii Krajowej 70	4 087,45	962,11	0,1905
375	Armii Krajowej 66	4 113,54	908,57	0,1809
376	Armii Krajowej 64	3 338,65	507,48	0,1319
377	Armii Krajowej 60	3 815,60	526,62	0,1213
378	Armii Krajowej 62	4 084,83	942,31	0,1874
379	Popieluszki 37a	1 172,30	157,54	0,1185
380	Popieluszki 39a	1 172,30	158,58	0,1192
381	Popieluszki 41a	1 172,30	144,94	0,1100
382	Kusocińskiego 162	901,15	238,91	0,2096
383	Kusocińskiego 160	901,15	228,71	0,2024
384	Kusocińskiego 158	901,15	227,65	0,2017
385	Popieluszki 43a	2 344,60	304,59	0,1150
386	Popieluszki 41c	1 172,30	165,25	0,1235
387	Popieluszki 41b	2 930,75	379,53	0,1147
388	Popieluszki 39b	1 386,60	184,88	0,1176
389	Popieluszki 39c	1 172,30	140,33	0,1069
390	Popieluszki 37b	1 758,45	219,58	0,1110
393	Al. Ks. Kard. S Wyszyńskiego 65	8 778,33	889,17	0,0920
394	Kusocińskiego 86a	6 588,43	657,25	0,0907
395	Kusocińskiego 86b	4 398,77	297,13	0,0633
396	Armii Krajowej 44	4 467,27	563,95	0,1121
397	Armii Krajowej 54	4 436,00	545,22	0,1095

Kod budynku	Adres - ulica	Powierzchnia lokali mieszkalnych i użytkowych	Powierzchnia wspólna ogrzewana	udział powierzchni wspólnej ogrzewanej do całkowitej powierzchni ogrzewanej
318a	Al. Ks. Kard. S Wyszyńskiego 69	3 516,90	414,74	0,1055
319a	Al. Ks. Kard. S Wyszyńskiego 71	3 516,90	443,56	0,1120
344a	Kusocińskiego 126b	2 930,75	390,34	0,1175
345a	Kusocińskiego 126a	2 930,75	454,95	0,1344
346a	Kusocińskiego 126	2 930,75	405,70	0,1216
361a	Kusocińskiego 92	1 606,70	177,03	0,0992
362a	Kusocińskiego 92a	4 016,75	486,64	0,1081

Łódź, dn. 24.06.2025 roku

Całkowita powierzchnia ogrzewana budynku - suma powierzchni lokali i powierzchni wspólnej ogrzewanej

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
RETKINIA-PÓLNOC
w Łodzi

mgr Mube
Danuta Sykora